# ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Багратиона д. 81-85**

г. Калининград «26» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1772,7 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №7 дома №85 по ул. Багратиона [illegible] в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1388,8 кв.м.,** что составляет **78,34%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.)

**По первому вопросу:** Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
**Постановили:** выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
**«За» 391,5 кв.м.,- 28,18%** от принявших участие в голосовании, что составляет **22,08 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 61,03% Воздержались — 0%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
**«За» 997,3 кв.м.,- 71,82%** от принявших участие в голосовании, что составляет **56,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 22,08% Воздержались — 0%**

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

**По второму вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
**Постановили:** выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

**«За» 1388,8 кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **78,34 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 0% Воздержались — 0%**
**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).
**Постановили:** утвердить договор управления многоквартирным домом №81-85 по ул. Багратиона в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение ).

**«За» 1388,8 кв.м.,- 100%** от принявших участие в голосовании, что составляет **78,34 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
**Против — 0% Воздержались — 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

**Постановили:** выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

**«За» 997,3 кв.м.,- 71,82%** от принявших участие в голосовании, что составляет **56,25 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Против — 22,08% Воздержались — 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложение:**

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

**Инициатор общего собрания:** _____ собственник помещения №7 дома №85 по ул. Багратиона в г. Калининграде.